

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация Белокалитвинского района Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Головнев
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты mamedova_ma@geoii.ru
3.3	Телефон 8 (989) 858-62-89
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 15.08.2025 г. № 61/207-н/61-2025-10-731
4	<b>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</b> <u>эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понизительной подстанции "Промзона" (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)</u>
5	<b>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет</b>
6	<b>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).</b> Так как объект электросетевого хозяйства ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понизительной подстанции "Промзона" существующий (год ввода в эксплуатацию – 1978 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	<b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</b>

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года.

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование № 61202401001385 от 21.10.2024г.. (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Объект электросетевого хозяйства ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" существующий (год ввода в эксплуатацию – 1978 г.) и относится к движимому имуществу, в ЕГРН имеется запись регистрации права собственности № 61:04:0000000:5965-61/189/2021-3 от 06.09.2021 г.

Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Так как ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.


В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно договору о передаче объекта электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование № 61202401001385 от 21.10.2024 г., напряжение объекта ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разьединителей на линии электропередач), разьединяющей крайние провода ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона", ширина публичного сервитута на всей протяжённости ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 110 кВ, длина может составлять от 2 до 5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 40 до 48 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понижающей подстанции "Промзона" размещается на

	<p>следующих типах опор: размещается на следующих типах опор: У110-1, У110-1+5, У110-1+9, У110-2, ПСБ110-1, ПБ110-15, УБ110-1, КСБ110-1, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 317331 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	61:47:0040106:513 (Ростовская обл, р-н Белокалитвинский, п Коксовый, ул Горняцкая, участок 80)
		61:47:0040106:282 (Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с/о Коксовский, п Коксовый, ул Горняцкая, д 50 "А")
		61:47:0040106:200 (Ростовская область, р-н Белокалитвинский, пс Коксовый, п Коксовый, ул Горняцкая, уч 78)
		61:47:0040106:183 (Ростовская обл, р-н Белокалитвинский)
		61:04:0000000:5972 (Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Коксовый)
		61:04:0000000:5726 (Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, ВЛ 110 кВ ПС Б-1 ПС Промзона)
		61:04:0600010:365 (Ростовская область, Белокалитвинский район, в районе бывшего завода "Калитвасельмаш")
		ЕЗП 61:04:0600010:1017 (обособленный участок 61:04:0600010:362, 61:04:0600010:359) Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, земли бывшего колхоза "Донец" (территория Коксовского сельского поселения)
		61:04:0600010:2623 (Ростовская область, Белокалитвинский район)
		61:04:0600010:2003 (примерно на расстоянии 180 м. по направлению на север от ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Чапаева, 58-а)
		61:04:0000000:6407 (Ростовская обл, Белокалитвинский р-н)
		61:04:0040107:225 (Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский р-н, с/п Коксовское, п. Коксовый, ул. Разина, земельный участок №11)"
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0600010 (Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Белокалитвинский)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0040109 (Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Белокалитвинский)
Земли, государственная собственность на которые не		

		разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0040107 (Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Белокалитвинский)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0040103 (Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Белокалитвинский)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0040106 (Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Белокалитвинский)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование № 61202401001385 от 21.10.2024;</p> <p>3) Инвентарная карточка №612000062707 от 29.07.2025 г.;</p> <p>4) Доверенность от 15.08.2025 г. № 61/207-н/61-2025-10-731 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понизительной подстанции "Промзона" существующий (год ввода в эксплуатацию – 1978 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	<hr/> А.С. Головнев (инициалы, фамилия)
		"23" марта 2026 г.