



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

28.01.2025 № AP-15-27/1408

На № _____ от _____

Руководителям органов
управления АПК субъектов
Российской Федерации

(по списку)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2024 г. № 1824 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку приоритетных направлений агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования, приведенные в приложении № 8 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, (далее – Правила).

В соответствии с подпунктом «о» пункта 8 Правил с 1 января 2025 г. субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям по всем направлениям предоставляются при условии внесения в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения сведений, которые представляются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, на которых осуществляется или планируется осуществлять сельскохозяйственное производство (далее – Реестр), в соответствии с приложением № 1 к Правилам ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 «О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Правила № 154), за исключением субсидий на развитие северного оленеводства и (или) на развитие мараловодства и мясного табунного коневодства в случае осуществления производства в местах традиционного проживания КМНС, субсидий на поддержку глубокой переработки зерна и (или) переработки молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего на пищевую продукцию, и субсидий в виде грантов на развитие материально-технической базы

сельскохозяйственных потребительских кооперативов и начинающих сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

С учетом значительного количества поступающих запросов со стороны сельскохозяйственных товаропроизводителей и представителей региональных органов управления агропромышленным комплексом Российской Федерации направляем методические рекомендации для использования в работе и формирования порядков предоставления субсидий регионального уровня.

Сельскохозяйственные товаропроизводители и представители региональных органов управления агропромышленным комплексом Российской Федерации имеют доступ к Реестру, ведение которого осуществляется в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, доступ к которой находится в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://efis.mcx.ru/>.

В связи с этим Минсельхоз России считает, что подтверждением выполнения условия о внесении в Реестр сведений о земельных участках сельскохозяйственного назначения может являться сформированный в разделе «Записи Реестра ЗСН» и заверенный подписью пользователя перечень внесенных в Реестр записей о земельных участках.

Дополнительно отмечаем, что согласно пункту 9 Правил № 154 правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения вносят в Реестр сведения в соответствии с приложением № 1 к Правилам № 154 в инициативном порядке и в имеющемся объеме.

В соответствии с подпунктом «л» пункта 8 Правил с 1 января 2025 г. субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям по всем направлениям предоставляются при условии документального подтверждения наличия у получателей средств прав пользования земельными участками, на которых осуществляется или планируется осуществлять сельскохозяйственное производство, за исключением субсидий на развитие северного оленеводства и (или) на развитие мараловодства и мясного табунного коневодства в случае осуществления производства в местах традиционного проживания КМНС, субсидий на поддержку глубокой переработки зерна и (или) переработки молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овчье го на пищевую продукцию, и субсидий в виде грантов на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов и начинающих сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

В отношении документального подтверждения прав на земельные участки сообщаем следующее.

Документом, подтверждающим право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Документами, подтверждающими право аренды, субаренды, право безвозмездного пользования, право постоянного (бессрочного) пользования

на земельный участок сельскохозяйственного назначения, могут являться:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об ограничении права;

- копия договора аренды, субаренды, договора безвозмездного пользования земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае, если такой договор заключен на срок менее одного года.

По мнению Минсельхоза России, обязательными к внесению в Реестр и к подтверждению прав пользования являются земельные участки, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, на возмещение (финансовое обеспечение) расходов на производство которой предоставляются субсидии в рамках Правил.

В части предоставления в рамках Правил субсидий по приоритетным направлениям, связанным с содержанием и (или) разведением сельскохозяйственных и племенных животных, и выполнения вышеуказанных условий Минсельхоз России сообщает о необходимости внесения в Реестр соответствующих сведений о земельных участках сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется или планируется осуществлять сельскохозяйственное производство по разведению свиней, овец и коз, птицы, молочного и мясного скотоводства, пушного звероводства, племенного скотоводства и документальному подтверждению прав на земельные участки, находящиеся только под объектами недвижимого имущества, используемыми для указанных целей.

Приложение: на 7 л.



А.В. Разин

Рекомендации по внесению сведений в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения сведений, которые представляются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, на которых осуществляется или планируется осуществлять сельскохозяйственное производство, в соответствии с приложением № 1 к Правилам ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 «О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения».

Государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения является подсистемой Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее – ЕФИС ЗСН).

Система ЕФИС ЗСН размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://efis.mch.ru/>

1. Проверка наличия сведений в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения (далее – реестр).

После успешной авторизации в ЕФИС ЗСН для сельскохозяйственных товаропроизводителей и представителей региональных органов управления агропромышленным комплексом Российской Федерации становится доступен раздел «Реестр ЗСН» (рис. 1).

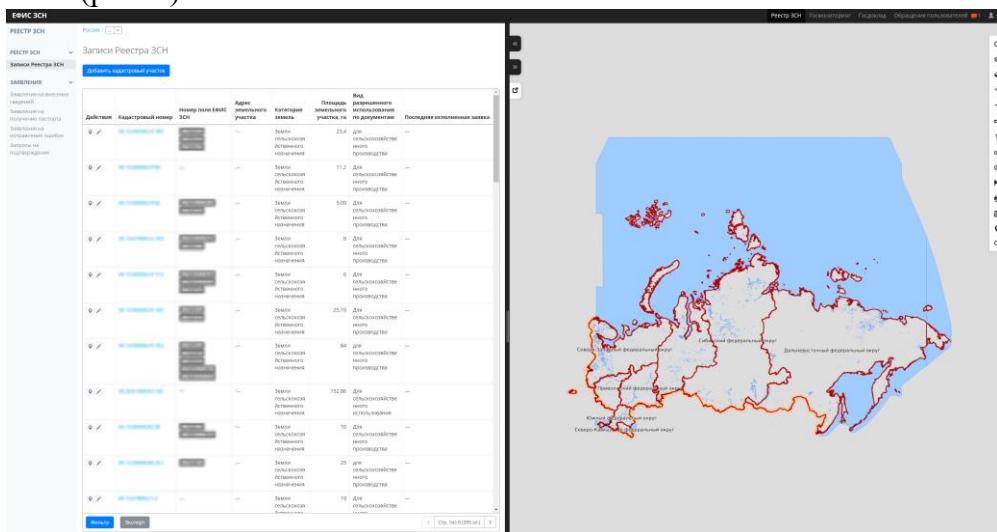


Рис. 1

При необходимости осуществления поиска записи реестра о земельном участке, включенном в реестр, необходимо использовать функциональность «фильтр» либо воспользоваться контекстным поиском на карте (рис. 2).

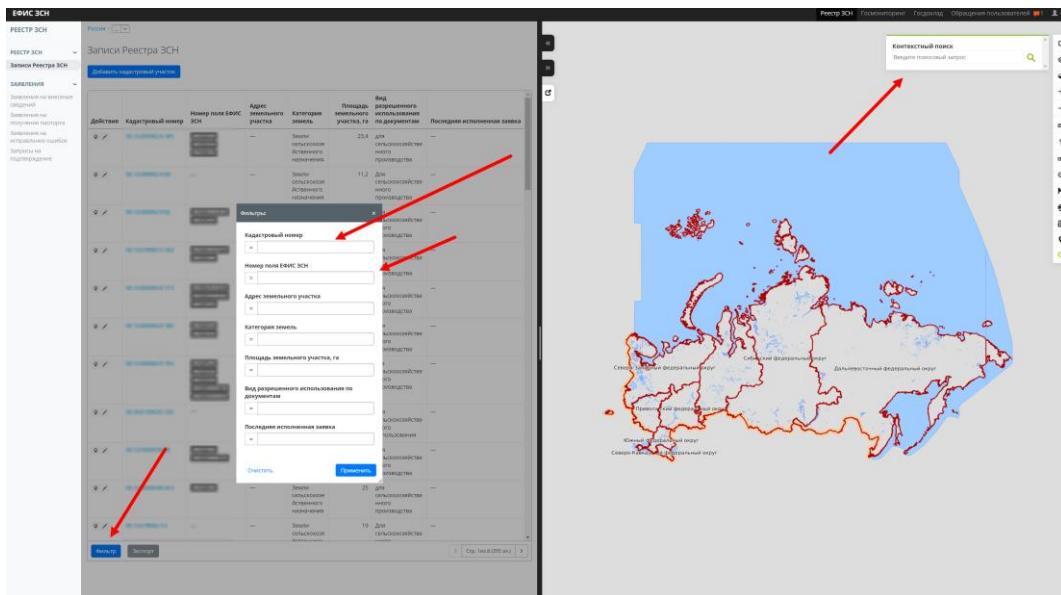


Рис.2

При необходимости осуществления выгрузки информации о наличии записи (записей) реестра о земельном участке, включенном в реестр, необходимо использовать функциональность «экспорт». (рис. 3)

Действия	Кадастровый номер	Номер поля ЕФИС ЗСН	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования по документам	Последняя исполненная заявка
9	12345678901234567890	12345678901234567890	Земли сельскохозяйственного назначения	6	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	
9	12345678901234567891	12345678901234567891	Земли сельскохозяйственного назначения	8,2	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	
9	12345678901234567892	12345678901234567892	Земли сельскохозяйственного назначения	6	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	
9	12345678901234567893	12345678901234567893	Земли сельскохозяйственного назначения	2,2	Для ведения сельскохозяйственного производства	—	
9	12345678901234567894	12345678901234567894	Земли сельскохозяйственного назначения	2,2	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	
9	12345678901234567895	12345678901234567895	Земли сельскохозяйственного назначения	6	Для ведения сельскохозяйственного производства	—	
9	12345678901234567896	12345678901234567896	Земли сельскохозяйственного назначения	2,2	Для ведения сельскохозяйственного производства	—	
9	12345678901234567897	12345678901234567897	Земли сельскохозяйственного назначения	8,2	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	
9	12345678901234567898	12345678901234567898	Земли сельскохозяйственного назначения	6	Для производства сельскохозяйственной продукции	—	

Рис.3

Обращаем внимание, что экспортируемые сведения могут быть распечатаны сельскохозяйственными товаропроизводителями и представителями региональных органов управления агропромышленным комплексом Российской Федерации и включены в состав документов на получения субсидий (при необходимости).

2. Внесение сведений в запись реестра сельскохозяйственными товаропроизводителями.

При необходимости внесения сведений в запись реестра необходимо нажать на функциональность внесения сведения (значок «»), который расположен на строке с записью реестра (рис. 4).

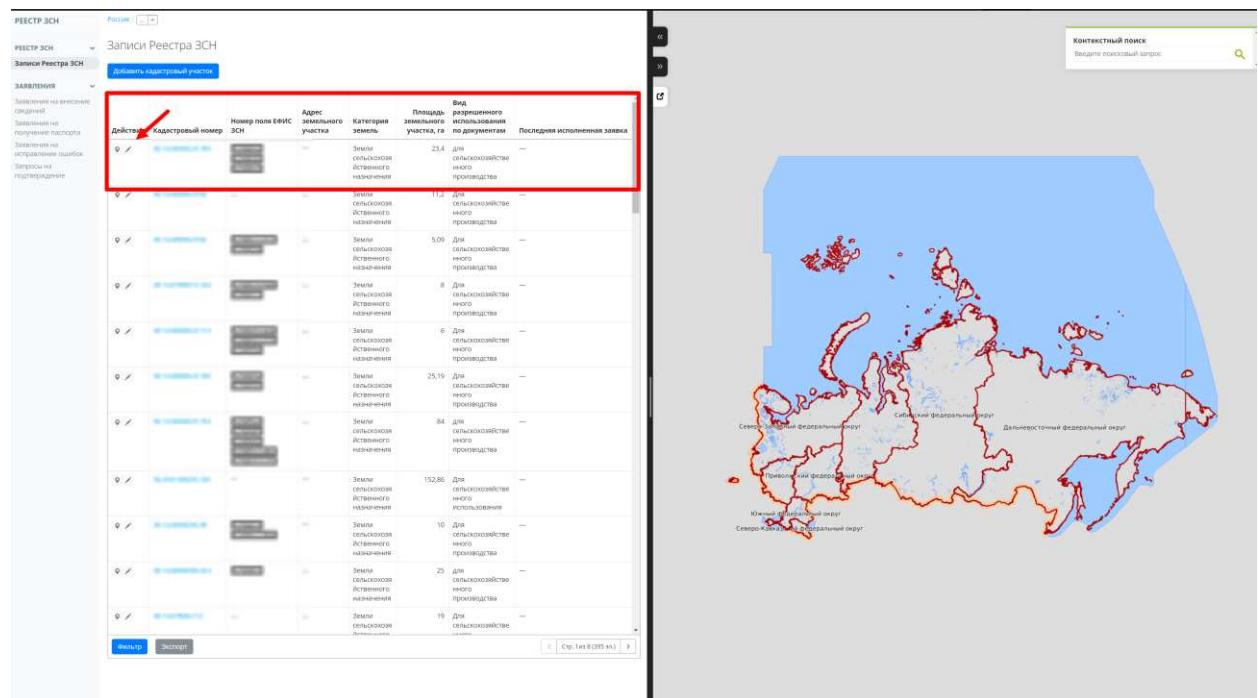


Рис. 4

После создания запроса на внесение сведений необходимо внести все имеющиеся сведения в запись реестра (Рис. 5).

Рис. 5

Перечень доступных к внесению сельскохозяйственными товаропроизводителями сведений установлен приложением № 1 к Правилам ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 «О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения».

Сельскохозяйственными товаропроизводителями в реестр вносятся сведения при их наличии.

После внесения всех необходимых сведений необходимо нажать на функциональную кнопку «[Сгенерировать PDF](#)» и проверить сформированный файл (файл скачивается автоматически) (Рис. 6).

ЕФИС ЗСН

РЕЕСТР ЗСН Россия / Центральный федеральный округ Заявка 36:14-2025-1

ЗАЯВКА НА ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ

Информация о заявителе

Статус заявки | Черновик

Кадастровый номер земельного участка | 75:1:00000000:00

Номер заявки | 36:14-2025-1

Дата/время создания | 14.01.2025 09:21:36

Физическое лицо

Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванова Алена Александровна

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7700000000

Документы

Заявка_на_внесение_сведений_5290_1-14-2025.pdf

[Сгенерировать PDF](#) [Подписать заявку](#) [Удалить черновик](#)

Рис. 6

После проверки всех внесенных сведений необходимо подписать заявку, нажав на функциональную кнопку «**Подписать заявку**» (Рис. 7).

The screenshot shows the 'РЕЕСТР ЗСН' (Land Registry) application interface. On the left, there's a sidebar with various options like 'ЗАЯВКА НА ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ' and 'Информация о заявителе'. The main area displays a land registration application with fields for 'Заявитель' (Applicant), 'Статус заявки' (Application status - 'Черновик'), 'Кадастровый номер земельного участка' (Cadastral number of the land plot - '36:14:00000023:90'), 'Номер заявки' (Application number - '36:14-2025-1'), and 'Дата/время создания' (Creation date/time - '14.01.2025 09:21:36'). Below these are sections for 'Физическое лицо' (Physical person) and 'Документы' (Documents). At the bottom right, there are three buttons: 'Сгенерировать PDF' (Generate PDF), 'Подписать заявку' (Sign application, highlighted with a red arrow), and 'Удалить черновик' (Delete draft). A file named 'Заявка_на_внесение_сведений_5290_1-14-2025.pdf' is listed under 'Документы'.

Рис. 7

Обращаем внимание, что для обеспечения безопасности и достоверности данных система ЕФИС ЗСН работает с квалифицированными электронными подписями (КЭП).

3. Внесение новой записи в реестр сельскохозяйственными товаропроизводителями.

При необходимости включения новой записи в реестр необходимо нажать на функциональную кнопку «**Добавить кадастровый участок**».

The screenshot shows the 'РЕЕСТР ЗСН' (Land Registry) application interface. On the left, there's a sidebar with 'Записи Реестра ЗСН' and 'ЗАЯВЛЕНИЯ'. The main area shows a table titled 'Записи Реестра ЗСН' with columns: 'Действия', 'Кадастровый номер', 'Номер поля ЕФИС ЗСН', 'Адрес земельного участка', 'Категория земель', 'Площадь земельного участка, га', 'Вид разрешенного использования по документам', and 'Последняя исполненная заявка'. A red arrow points to the blue 'Добавить кадастровый участок' (Add cadastral plot) button. Below the table, it says 'нет данных для отображения' (no data to display). At the bottom, there are buttons for 'Фильтр' (Filter) and 'Экспорт' (Export), and a page navigation bar 'Стр. 0 из 0 (0 эл.)'.

Рис. 7

Далее необходимо указать кадастровый номер земельного участка (Рис. 8).

Заполните поле кадастровый номер.

После этого нажмите "Отправить запрос" и дождитесь ответа из ЕГРН.

Обработка запроса может занимать до 3 дней, результаты отобразятся в вашем личном кабинете ЕФИС ЗСН.

Кадастровый номер *

Допустимые символы: цифры и знак ":" (не может стоять вначале)

Отправить запрос **Отмена**

Рис. 8

Обращаем внимание, что после формирования запроса на добавление новой записи реестра система ЕФИС ЗСН направляет запрос в Единый государственный реестр недвижимости с целью получения сведений об объекте учета, а также для проверки прав заявителя.

Срок автоматического рассмотрения заявления на стороне Единого государственного реестра недвижимости занимает до 2 дней.

В случае, если сведения подтверждаются Единым государственным реестром недвижимости, то сведения о земельном участке включаются в реестр автоматически.

В случае, если сведения НЕ подтверждаются Единым государственным реестром недвижимости, то в личном кабинете ЕФИС ЗСН возле указанной записи в разделе «Запросы на подтверждение» отображается функциональная кнопка «Внести сведения».

После заполнения сведений о правах заявка направляется на ручную проверку в Минсельхоз России.

Срок ручного рассмотрения заявления на стороне Минсельхоза России занимает до 30 дней.

По техническим вопросам в ЕФИС ЗСН необходимо обращаться в техническую службу поддержки:

8-800-222-60-42

gis.support@mch.gov.ru

По вопросам наполнения данными ЕФИС ЗСН необходимо обращаться в методологическую службу поддержки ФГБУ «Россельхозземмониторинг»:

8-800-775-48-36

support@rshzm.ru

форма обратной связи: <https://rshzm.ru/support>

СПИСОК
регионов для рассылки

№ п/п	Наименование субъекта
1.	Белгородская область
2.	Брянская область
3.	Владимирская область
4.	Воронежская область
5.	Ивановская область
6.	Калужская область
7.	Костромская область
8.	Курская область
9.	Липецкая область
10.	Московская область
11.	Орловская область
12.	Рязанская область
13.	Смоленская область
14.	Тамбовская область
15.	Тверская область
16.	Тульская область
17.	Ярославская область
18.	Республика Карелия
19.	Республика Коми
20.	Архангельская область
21.	Ненецкий авт. округ
22.	Вологодская область
23.	Калининградская область
24.	Ленинградская область
25.	Мурманская область
26.	Новгородская область
27.	Псковская область
28.	Республика Адыгея
29.	Республика Калмыкия
30.	Республика Крым
31.	Краснодарский край
32.	Астраханская область
33.	Волгоградская область
34.	Ростовская область
35.	Республика Дагестан
36.	Республика Ингушетия
37.	Кабардино-Балкарская Респ.
38.	Карачаево-Черкесская Респ.
39.	Респ. Северная Осетия-Алания
40.	Чеченская Республика
41.	Ставропольский край
42.	Республика Башкортостан
43.	Республика Марий Эл
44.	Республика Мордовия

№ п/п	Наименование субъекта
45.	Республика Татарстан
46.	Удмуртская Республика
47.	Чувашская Республика
48.	Пермский край
49.	Кировская область
50.	Нижегородская область
51.	Оренбургская область
52.	Пензенская область
53.	Самарская область
54.	Саратовская область
55.	Ульяновская область
56.	Курганская область
57.	Свердловская область
58.	Тюменская область
59.	Ханты-Мансийский авт. округ
60.	Ямало-Ненецкий авт. округ
61.	Челябинская область
62.	Республика Алтай
63.	Республика Тыва
64.	Республика Хакасия
65.	Алтайский край
66.	Красноярский край
67.	Иркутская область
68.	Кемеровская область
69.	Новосибирская область
70.	Омская область
71.	Томская область
72.	Республика Бурятия
73.	Республика Саха (Якутия)
74.	Забайкальский край
75.	Камчатский край
76.	Приморский край
77.	Хабаровский край
78.	Амурская область
79.	Магаданская область
80.	Сахалинская область
81.	Еврейская Автономная область
82.	Чукотский автономный округ
83.	г. Севастополь