



Акционерное Общество

«Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов»

АО «НИИПГрадостроительства»

Россия 197342, Санкт-Петербург,
Торжковская ул., 5

тел.: +7 812 496-5041, факс: +7 812 496-5051

ОГРН 1077847367399

ИНН 7814372748 / КПП 781401001

www.niipgrad.spb.ru e-mail: niipgrad@niipgrad.spb.ru

Муниципальный контракт
№ 475/1 от 14.12.2018 г.

**Обоснование проекта изменений
Схемы территориального планирования
Белокалитвинского района
в составе Схемы территориального планирования
Западного внутриобластного района Ростовской области
(Восточно-Донбасская агломерация)
в части размещения МПС вблизи существующего полигона
в г. Белая Калитва**

Пояснительная записка

Генеральный директор

**Начальник АПМ-2,
главный архитектор проекта**



А.Н. Ерецкий

И.М. Типикин

Санкт-Петербург – Белая Калитва

2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовые материалы

1. Обоснование проекта изменений Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в составе Схемы территориального планирования Западного внутриобластного района Ростовской области (Восточно-Донбасская агломерация) в части размещения МПС вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва (Пояснительная записка)

2. Проект изменений Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в составе Схемы территориального планирования Западного внутриобластного района Ростовской области (Восточно-Донбасская агломерация) в части размещения МПС вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва (Пояснительная записка)

Б. Графические материалы (Белокалитвинский район)

1. Схема комплексного развития района и размещения объектов капитального строительства. Основной чертеж (М 1:50000)

2. Схема инвестиционных зон и территорий активного экономического развития (М 1:50000)

3. Схема инженерной инфраструктуры (М 1:50000)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Обоснование проекта изменений	5
Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту № 475/1 от 14.12.2018).....	8

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в составе Схемы территориального планирования Западного внутриобластного района Ростовской области (Восточно-Донбасской агломерации) выполнена АО «НИИПГрадостроительства» (Санкт-Петербург) на основании муниципального контракта № 475/1 от 14.12.2018 г. с Администрацией Белокалитвинского района и технического задания на разработку проекта.

Подготовку проекта осуществили следующие специалисты архитектурно-планировочной мастерской № 2 (АПМ-2) АО «НИИПГрадостроительства»:

1. И.М. Типикин – начальник АПМ-2, главный архитектор проекта;
2. В.В. Богатова – главный специалист;
3. Р.Н. Сироткина – ведущий специалист;
4. П.В. Лисицын – инженер 2 категории;

при участии главного специалиста по экологии В.П. Саранцевой.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

С 01.07.2018 г. вступили в силу изменения, внесённые в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части оказания услуг по сбору, транспортированию и утилизации твёрдых коммунальных отходов (ТКО).

В соответствии с данными изменениями указанного федерального закона, необходимо осуществить подготовку региональных схем обращения с отходами, определить региональных операторов, которые будут отвечать за весь цикл обращения с отходами, а также создать в регионах современные высокотехнологичные комплексы по утилизации отходов.

Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 г. № 17-34 была утверждена «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области» (далее – ТСОО РО).

Территория Ростовской области, согласно ТСОО РО, поделена на 8 зон, в каждой из которых будет построен межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс (МЭОК); на территориях муниципальных образований будут размещены мусороперегрузочные станции (МПС). Все отходы будут доставляться на МЭОК и проходить полный курс переработки. Белокалитвинский район входит в зону деятельности Красносулинского МЭОК. В состав данного комплекса, в соответствии с ТСОО РО, войдут: полигон захоронения ТКО мощностью 450 тыс. т/год, мусоросортировочный комплекс (МСК) мощностью 250 тыс. т/год и мусороперегрузочный комплекс (МПК) с элементами переработки, мощностью 600 тыс. т/год, расположенные в Красносулинском и Октябрьском районах.

С 1 января 2019 года на территории Белокалитвинского района начнет свою деятельность региональный оператор Красносулинского МЭОК – ООО «Экострой-Дон», который будет обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и ТСОО РО, что

позволит создать экономически эффективную систему в области обращения с отходами производства и потребления на территории района и уменьшит негативное воздействие на окружающую среду.

В настоящее время сбор ТКО на территории Белокалитвинского района осуществляется двумя способами: контейнерным (преимущественно в районах многоэтажной жилой застройки) и бесконтейнерным. Отходы вывозятся на полигон захоронения ТКО в г. Белая Калитва, введенный в эксплуатацию в 2010 году (объект включен в ГРОРО приказом Росприроднадзора от 31.12.2014 г. № 870). Площадь данного полигона ТКО – 16,76 га, проектная мощность – 2500 тыс. т, заполнение ТКО на текущий момент – около 20% от проектной мощности.

В соответствии с ТСОО РО, на территории Белокалитвинского района предусматривается размещение МПС юго-восточнее п. Ясногорка. Администрацией Белокалитвинского района и ООО «Экострой-Дон» в 2018 г. был проведен анализ данных о местоположении объектов Красносулинского МЭОК, существующих и перспективных путях движения отходов от источников их образования до мест их перегрузки и размещения (переработки) на объектах Красносулинского МЭОК. На основании данного анализа была выявлена целесообразность размещения дополнительной МПС в центральной части Белокалитвинского района. На совместных совещаниях Администрации Белокалитвинского района и руководства ООО «Экострой-Дон» был рассмотрен ряд вариантов размещения дополнительной МПС. По итогам рассмотрения, в качестве оптимального варианта размещения данной МПС, позволяющего упростить логистику спецавтотранспорта, определена площадка вблизи существующего полигона ТКО в г. Белая Калитва.

Таким образом, для создания эффективной системы обращения с отходами, в Белокалитвинском районе необходимо размещение двух мусороперегрузочных станций – юго-восточнее п. Ясногорка и вблизи существующего полигона ТКО в г. Белая Калитва, с возможностью установки на каждой из МПС оборудования для сортировки и прессования ТКО.

После ввода в эксплуатацию всех объектов Красносулинского МЭОК, существующий полигон захоронения ТКО в г. Белая Калитва подлежит закрытию с последующей рекультивацией его территории.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта изменений Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в составе Схемы территориального планирования Западного внутриобластного района Ростовской области (Восточно-Донбасская агломерация) в части размещения МПС вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва.

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации	Проект изменений Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в составе Схемы территориального планирования Западного внутриобластного района Ростовской области (Восточно-Донбасской агломерации)
2	Основание для разработки документации	Муниципальный Контракт № _____ от ____ 2018 г. Постановление Администрации Белокалитвинского района № 1836 от 29.10.2018 г. «О подготовке проекта изменений схемы территориального планирования Белокалитвинского района»
3	Источник финансирования	Бюджетные средства
4	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Областной закон Ростовской области о градостроительной деятельности от 14.01.2008 №853-ЗС; - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
5	Основные требования к проекту	Внесение изменений в графические и текстовые материалы Схемы территориального планирования Белокалитвинского района в части размещения мусороперегрузочной станции (МПС) вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва. Отображение размещаемой МПС на следующих чертежах: 1. Схема инвестиционных зон и территорий активного экономического развития в масштабе 1:50000; 2. Схема инженерной инфраструктуры в масштабе 1:50000; 3. Схема комплексного развития района и размещения объектов капитального строительства в масштабе 1:50000. Внести изменения, связанные с размещением МПС вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва, в текстовую часть Схемы территориального планирования Белокалитвинского района. Разработать текстовые материалы по обоснованию изменений Схемы территориального планирования

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Белокалитвинского района, связанные с размещением МПС вблизи существующего полигона в г. Белая Калитва
6	Утверждение и согласование проекта изменений схемы территориального планирования	Исполнитель предоставляет материалы проекта изменений документа территориального планирования Заказчику. В случае возникших замечаний по результатам согласования документации с уполномоченными государственными органами или по результатам проведения публичных слушаний Исполнитель обязан доработать и откорректировать документацию в течение 10 календарных дней с момента получения замечаний от Заказчика.
7	Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству	Основные требования к форме представляемых материалов. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшпорованном виде. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате с учетом наглядности сведений. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD. Текстовые материалы должны быть представлены в форматах PDF и DOC. Графические материалы должны быть представлены: в векторном виде - в формате *.tab, *.shp; в растровом виде - в формате *.jpg. Основные требования к количеству представляемых материалов: Текстовые и графические материалы на бумажном носителе - в 2-х экз. Электронные версии - в 2-х экз.

Заказчик

Администрация Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва,
ул. Чернышевского, 8
ИНН/КПП 6142005365/614201001
УФК по Ростовской области (Администрация
Белокалитвинского района, л.с. 03583100170)
Р/сч. 402048100000000000652
Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60606000
Тел: 25-6-47, 26-9-32



И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района

Д.Ю Устименко

Исполнитель

АО «НИИП градостроительства»
197342, г. Санкт-Петербург,
ул.Торжковская, д. 5
ИНН 7814372748
КПП 781401001
Р/сч. 407028101700000000367
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
Кор/счет №30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40323000
Тел. (812) 496-50-41



Генеральный директор

А.Н. Ерецкий