

Земельные участки в собственность бесплатно. Земельные сертификаты

На территории Ростовской области вопросы предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, регулируются Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

Возможность бесплатно получить земельный участок имеют многодетные семьи, имеющие на момент подачи заявления трех и более несовершеннолетних детей. Важно, чтобы дети проживали совместно со своими родителями. Если же родители проживают по тем или иным причинам отдельно от несовершеннолетних, то в предоставлении земли будет отказано.

Земельный участок бесплатно можно получить для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в границах муниципального образования по месту регистрации семьи, при этом строительство объектов на данном участке должно соответствовать генеральному плану и правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования. Кроме того, чтобы получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, многодетная семья должна состоять по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет.

Многодетная семья, реализовавшая право на приобретение бесплатно в собственность земельного участка на территории одного муниципального образования, не имеет права на получение участка на территории другого муниципального образования.

С 2020 года введена альтернативная мера государственной поддержки многодетных семей на улучшение жилищных условий взамен земельных участков – земельные сертификаты. Они могут предоставляться взамен земельных участков только тем семьям, которые состоят на учете на получение земельных участков в администрации по месту жительства. Кроме того, муниципальное образование, где гражданин состоит на учете, должно быть включено в перечень муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земельные участки (в 2021 году - г. Батайск, г. Ростов-на-Дону, г. Таганрог, перечень утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2021 № 108). Граждане, получившие земельные участки, не имеют права получить земельный сертификат. Для получения земельного сертификата гражданину необходимо обратиться в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с заявлением и документами.

Для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка необходимо обращаться в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Белокалитвинского района, расположенный по адресу: г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, тел: (86383)25840, 20178.