



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 113

г. Белая Калитва

Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, утвержденным решением Собрании депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, Постановлением Администрации Белокалитвинского района от 20.12.2021 № 2175 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Белокалитвинского района на плановый период 2022 – 2024 годов», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Шляхова Андрея Васильевича от 22.11.2021, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое помещение, общей площадью 208,4 кв. м., кадастровый номер: 61:47:0030101:317, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, 1а, далее – Имущество, путем его продажи индивидуальному предпринимателю Шляхову Андрею Васильевичу в порядке, предусмотренном статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ, обеспечивающим

реализацию преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого Имущества.

2. Установить цену Имущества в размере 404166,67 (Четыреста четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учёта НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 17.01.2022 № 007/2022-НИ, выполненному ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА». Оплату цены Имущества осуществлять в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях, сроком пять лет.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Севостьянов С.А.) заключить договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



Д.Ю. Устименко