



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____. _____.2026 № ____

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление
Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 08.12.2025 № 196 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», Администрация Белокалитвинского района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать главам Администраций поселений, входящих в состав Белокалитвинского района, привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению
С.А. Севостьянова.

Глава Администрации
Белокалитвинского района

О.А. Мельникова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
района по организационной и
кадровой работе

Л.Г.Василенко

Начальник юридического отдела

С.Ю. Лукьянов

Проект вносит:

Председатель КУИ
_____ . _____. 2026

С.Н. Мищенко

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка после 1 января 2026 г. размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 9¹, 9² и 10 настоящего Порядка».

1.2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

1.3. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 3, 8², 8³ настоящего Порядка».

2. В приложении № 5:

2.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

2.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 5², 5³ настоящего Порядка».

Заместитель главы Администрации
района по организационной
и кадровой работе

Л.Г. Василенко

Согласовано:
заместитель главы Администрации
района по организационной
и кадровой работе

Л.Г. Василенко

Начальник юридического отдела

С.Ю. Лукьянов

Проект вносит:
председатель КУИ

С.Н. Мищенко

Проект подготовил:
главный специалист КУИ

Н.В Касумова