

Информационное сообщение
о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся
сельскохозяйственными товаропроизводителями, муниципальной преференции в виде
предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов
без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на территории сельских поселений, входящих
в состав муниципального образования «Белокалитвинский район»

В соответствии с постановлением Администрации Белокалитвинского района от 21.07.2025 № 1160 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район», постановлением Администрации Белокалитвинского района от 29.06.2015 № 1034 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белокалитвинского района» Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района информирует о возможности заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район».

Перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов

№ п.п	Адресный ориентир места размещения НТО	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Размер платы за размещение НТО в месяц	Специализация торгового объекта	Вид НТО
1.	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Сосны, примыкает с севера к земельному участку, расположенного по ул. Буденного, 7-г	5,0	1	1270 руб. 21коп.	Бахчевые культуры	Торговая палатка
2.	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Сосны, расположенного примерно на расстоянии в 9,0 м на север от земельного участка по ул. Буденного, 7-г	5,0	1	1270 руб. 21коп.	Бахчевые культуры	Торговая палатка

Срок осуществления торговой деятельности в местах размещения нестационарных торговых объектов июнь-октябрь

Условия предоставления муниципальной преференции

Муниципальная преференция предоставляется путем предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Одному субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения НТО.

Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции должно быть включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Белокалитвинского района, утвержденную муниципальным

правовым актом Администрации Белокалитвинского района, и быть свободным от прав третьих лиц.

Место для размещения НТО, свободное от любых договорных обязательств (за исключением случаев предоставления повторной преференции) и включенное в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Белокалитвинского района (далее – Схема), предоставляется на возмездной основе на срок действия Схемы, но не более чем на 5 (пять) лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании заявления поданного до заключения такого договора получателем преференции.

Размер годовой платы на право размещения нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения начальной цены при объявлении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», утвержденной постановлением Администрации Белокалитвинского района.

Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

- являться сельскохозяйственным товаропроизводителем;
- являться субъектом малого и среднего предпринимательства;
- регистрация в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактическое ведение деятельности на территории муниципального образования «Белокалитвинский район»;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом муниципального образования «Белокалитвинский район» по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на право размещения НТО и иным договорам);
- отсутствие в отношении сельскохозяйственного товаропроизводителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;
- деятельность сельскохозяйственного товаропроизводителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Дата и время приема заявлений и документов

начала приема 21.08.2025 с 11 часов 00 минут

окончание приема 11.09.2025 до 15:00 часов 00 минут

Место (адрес) подачи заявления

Заявления и документы подаются лично на бумажном носителе и принимаются в Комитете по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3 (здание МАУ «МФЦ»), ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Понедельник, вторник, среда, четверг - с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ с перерывом с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов;

Пятница - с 9⁰⁰ до 15⁰⁰ с перерывом с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов.

Перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции

Для получения муниципальной преференции субъект МСП представляет заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению к настоящему Извещению с приложением следующих документов:

Для юридических лиц:

- копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью (при ее наличии) (устав, учредительный договор, приказ о создании юридического лица, копия

свидетельства о государственной регистрации юридического лица или лист записи единого государственного реестра юридического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (1-й лист и лист с отметкой о регистрации по месту проживания);

- копия свидетельства о государственной регистрации или лист записи единого государственного реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя;

По собственной инициативе субъект МСП могут представить справку соответствующей инспекции Федеральной налоговой службы по Ростовской области об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) или из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), выданные и сформированные по состоянию на дату, которая не превышает 30 календарных дней до дня представления документов.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Белокалитвинского района

С.Н. Мищенко