



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 338

г. Белая Калитва

Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Белокалитвинский район», в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, утвержденным решением Собрании депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, Постановлением Администрации Белокалитвинского района от 15.12.2025 № 2046 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Белокалитвинского района на плановый период 2026 – 2028 годов», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Бабанникова Дмитрия Анатольевича от 18.02.2026 № 65.01.321 Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество Белокалитвинского района – нежилое здание, общей площадью 114,3 кв. м., кадастровый номер: 61:04:0130105:275, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Крутинский, пер. Школьный, № 2 далее – Имущество, путем его продажи индивидуальному предпринимателю Бабанникову Дмитрию Анатольевичу в порядке, предусмотренном статьей 3

Федерального закона № 159-ФЗ, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого Имущества.

2. Установить цену Имущества в размере 167000 (Сто шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету по определению рыночной стоимости от 13.03.2026 № 39, выполненному частнопрактикующим оценщиком Денисовым Алексеем Алексеевичем. Оплата цены Имущества осуществляется единовременно.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Мищенко С. Н.) заключить договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова